

M 08

ProNouBarris, SA

Memòria 2008



ProNouBarris, SA

Sumari

	Presentació	pàg. 6
1	ProNouBarris, SA. El marc d’actuació: Nou Barris	pàg. 9
	L’equip humà	pàg. 10
	Activitat de l’empresa	pàg. 12
2	Informe de gestió. Activitats de la Societat	pàg. 15
	Informe de gestió	pàg. 16
	Obres i projectes de 2008	pàg. 16
	Manteniment	pàg. 23
	Gestió del sòl	pàg. 25
	Comunicació	pàg. 28
3	Informe auditoria	pàg. 31
4	Informe econòmic	pàg. 37
	Informe econòmic	pàg. 39
	Bases de presentació dels comptes anuals	pàg. 44
	Proposta de distribució de resultats	pàg. 45
	Normes de registre i valoració	pàg. 45
	Gestió del risc financer	pàg. 55
	Immobilitzat material	pàg. 56
	Actius financers	pàg. 57
	Existències	pàg. 59
	Fons propis	pàg. 60
	Subvencions, donacions i llegats	pàg. 61
	Passius financers	pàg. 62
	Contingències i compromisos	pàg. 64
	Obligacions per prestacions a llarg termini al personal	pàg. 64
	Impost sobre societats i situació fiscal	pàg. 64
	Ingressos i despeses	pàg. 66
	Operacions amb parts vinculades	pàg. 67
	Informació sobre medi ambient	pàg. 70
	Fets posteriors al tancament	pàg. 71
	Altra informació	pàg. 71

Presentació

Ramon García-Bragado President de ProNouBarris, SA

Carmen Andrés Vicepresidenta de ProNouBarris, SA

Des de la seva creació el 1997, ProNouBarris, SA ha estat una eina fonamental en la transformació urbanística del districte de Nou Barris, els efectes de la qual queden ben palesos en tots i cadascun dels barris del districte.

Les grans línies d'actuació han pretès igualar en qualitat Nou Barris amb la resta de la ciutat, amb l'objectiu d'assolir una major cohesió social en uns territoris urbanitzats amb dèficits estructurals importants.

L'empresa pública ProNouBarris, SA ha demostrat ser un instrument eficaç i eficient per dur a terme les actuacions d'obra pública, amb un constant diàleg de proximitat amb els ciutadans. Per tant, hem de posar en valor els seus resultats i ressaltar que són el fruit d'aquesta relació dialèctica i profundament constructiva.

1

ProNouBarris, SA

El marc d'actuació: Nou Barris

Situat al nord-est de la ciutat, el districte de Nou Barris té una població de 169.461 habitants, el 17,3% dels quals són estrangers. Està delimitat per la serra de Collserola, el municipi de Montcada, el riu Besòs, el districte de Sant Andreu i el districte d'Horta. Nou Barris està format per tretze barris.

L'equip humà

ProNouBarris, SA està dirigida per un consell d'administració presidit per l'Im. Sr. Ramon García-Bragado i pels consellers següents: Ima. Sra. Carmen Andrés i Añón, vicepresidenta i regidora del districte, Ima. Sra. Gemma Mumbrú i Moliné, Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs, Ima. Sra. Mercè Homs i Molist, Im. Sr. Jordi Cornet i Serra, Sr. Antoni Sorolla i Edo, Sra. Pilar Solans i Huguet, Sr. Ricard Fayos i Molet, Sr. Joan Conde i del Campo, Sr. Jordi Campillo i Gàmez, Sr. Eduard Ràmia i Gallén, Sr. Domingo Ortiz i Perona, Sr. José Méndez Romero i Sr. Ferran García i García. Actua com a secretari el Sr. Guerau Ruiz Pena.

Integren la plantilla un total de divuit persones, dirigides pel Sr. Àlex Montes en qualitat de gerent, que componen els cinc departaments de l'empresa. Gerència: Àlex Montes i Flotats i Sílvia Sánchez i Núñez. Comunicació: Àngels Berengueres i Tarré. Administració: Eduard Puig i Sió, Laura Forniers i Dalmau i Montserrat Llarch. Gestió de Sòl: Lourdes Madir, Arantxa Martínez i Redondo, Ferran Palau i Curell i Pilar Sisó i Escalona. Serveis Tècnics i Manteniment: Estrella Ordóñez i Ordóñez, Joan Blasco i Ferrer, Gemma Sánchez i Subirà, Albert Pons i Mayol, Glòria Pairó i Sánchez, Bernardo González i Martínez, Carme Fernández i Antón i Montserrat Rodríguez i Matamala.



La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests són avaluats continuament i es basen en l'experiència històrica i altres factors, incloses les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables.

Activitat de l'empresa

ProNouBarris, SA (en endavant, la Societat) es va constituir per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona amb data 12 de juliol de 1996, i mitjançant escriptura pública autoritzada el dia 7 d'abril de 1997, com a societat anònima amb capital íntegrament públic (Ajuntament de Barcelona).

Els Estatuts inicials de la Societat van ésser aprovats per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de 12 de juliol de 1996.

El seu domicili social es troba al carrer Marie Curie, 20 de Barcelona.

La Societat es regeix pels seus Estatuts i, en tot cas, pel que disposen les lleis de règim local i especial de Barcelona i els seus reglaments, així com pels preceptes de la Llei de societats anònimes i altres disposicions aplicables.



L'objecte social de la Societat és dur a terme totes les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la rehabilitació dels espais compresos al districte de Nou Barris de la ciutat de Barcelona. En especial, l'article 2 dels Estatuts determina que la Societat durà a terme aquelles altres activitats que l'Ajuntament de Barcelona li pugui encarregar en l'àmbit de la promoció i rehabilitació de Nou Barris.

Les esmentades activitats poden ser exercides per la Societat directament o indirectament, mitjançant la constitució o la participació en altres societats o entitats, l'objecte de les quals estigui vinculat a la realització directa o indirecta d'activitats municipals de contingut econòmic.

Actualment, la Societat desenvolupa les activitats següents, totes al districte de Nou Barris de la ciutat de Barcelona:



- Gestió de les actuacions d'inversió i infraestructures encarregades per l'Ajuntament de Barcelona corresponents al Pla d'actuació municipal (PAM) 2008-2011.

- La Societat actua com a beneficiària de les expropiacions necessàries per a l'execució del seu objecte social, per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona amb data 25 d'abril de 1997. A més, té encarregada, per resolució del regidor del districte de Nou Barris de data 17 de juny de 1997, la gestió dels expedients de declaració de ruïna, tant ordinària com imminent, que es produeixin en el territori de la zona nord del districte.

La durada de la Societat, d'acord amb l'article 4 dels Estatuts, és per temps indefinit. El començament de les seves

activitats, segons determina l'article 5 dels mateixos Estatuts, va tenir lloc la data de l'atorgament de l'escriptura fundacional, i els seus exercicis econòmics comencen el dia 1 de gener i finalitzen el dia 31 de desembre de cada any, segons disposa l'article 23 dels esmentats Estatuts.

La Societat pertany a Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, la qual posseeix el 100% de les accions de la Societat; l'Ajuntament de Barcelona n'és el dominant últim.

Les xifres contingudes en tots els estats comptables que formen part dels comptes anuals estan expressades en euros amb decimals. L'euro és la moneda de presentació i funcional de la Societat.

2

Informe de gestió

Activitats de la Societat

L'activitat de la Societat durant l'exercici de 2008 ha estat l'execució de les obres previstes dins el Pla d'actuació municipal de l'actual mandat, tant pel que fa a urbanitzacions com a equipaments. Durant el 2008 s'ha licitat la redacció de la majoria de projectes que es portaran a terme durant aquest mandat. D'altra banda, l'oficina de manteniment de la via pública del districte de Nou Barris ha efectuat nombroses actuacions de manteniment i millora de l'espai públic del districte. En gestió de sòl, s'han dut a terme diferents actuacions d'expropiació i reparcel·lació, així com d'adquisició i/o alliberament de sòl. Pel que fa als aparcaments, s'ha continuat amb la comercialització de l'aparcament de la plaça Carib, s'han acabat de transmetre els drets d'ús de totes les places de l'aparcament de la plaça Garrigó i s'ha continuat amb les obres de l'aparcament del passeig Fabra i Puig, les places del qual estan quasi totalment venudes a data d'avui.

Informe de gestió

Les inversions previstes en el Pla d'actuació del districte de Nou Barris —de les quals ProNouBarris, SA té encarregada l'execució— corresponen principalment a la urbanització de carrers i places, així com a la construcció d'equipaments i d'aparcaments subterranis. L'exercici 2008 ha estat marcat fonamentalment per la redacció de projectes executius per desenvolupar les actuacions previstes en el PAD del districte de Nou Barris 2008-2011, alhora que s'han iniciat diverses actuacions del PAD i se n'han finalitzat d'altres, les quals es relacionen tot seguit.

Obres i projectes de 2008

Balanç d'actuacions finalitzades, iniciades o en curs, i projectades.

Obres finalitzades



· **Biblioteca Les Roquetes: 1.200 m², Verdum, maig de 2008, equipament.**

La biblioteca s'ha construït aprofitant l'edifici existent sobre la Ronda de Dalt, afegint-hi un cos per tal d'obtenir l'espai necessari. L'edifici té una gran lluminositat gràcies a la llum del sostre, orientada cap al nord. A la part orientada al sud, s'hi han instal·lat plaques solars.



· **Jardins Rodrigo Caro: 5.300 m², Roquetes, gener de 2008, urbanització.**

La connexió del carrer Rodrigo Caro amb Artesania va donar lloc a aquest espai marcat per un desnivell de vint-i-un metres, transformat en un jardí de plantes aromàtiques i mediterrànies.

· **Carrer Costabona i espais entre blocs: 18.126 m², Ciutat Meridiana, maig de 2008, urbanització.**

S'ha urbanitzat el carrer Costabona i els espais entre blocs del núm. 27 al 33, així com el núm. 58, A, B i C del carrer de les Agudes. L'objectiu ha estat millorar l'accessibilitat mitjançant el traçat de nous espais de pas dels carrers als edificis i la construcció d'una escala mecànica entre els carrers Costabona i les Agudes.



· **Interiors Canyelles: 11.371 m², Canyelles, febrer de 2008, urbanització.**

Es tracta dels espais compresos entre la ronda Guineueta Vella, el carrer Ignasi Agustí i el carrer Miguel Hernández. L'objectiu és guanyar transparència, millorar l'accessibilitat, eliminar les barreres arquitectòniques i salvar els forts desnivells amb la instal·lació de dos ascensors.



· **Mur de l'avinguda Escolapi Càncer, 159: Torre Baró, juliol de 2008, urbanització.**

El mur de contenció construït ha substituït l'anterior, que s'havia enfonsat per un esllavissament. També s'ha reparat el vial afectat refent el paviment de la calçada, la vorada i el tram de vorera malmesos.



· **Casal El Desván: 144 m², Trinitat Nova, juliol de 2008, equipament.**

S'ha condicionat el local per tal d'ubicar-hi la seu i dur-hi a terme les activitats d'aquesta entitat del barri de Trinitat Nova.





· **Camp de Futbol Torrent del Bosc: 5.000 m², Ciutat Meridiana, juliol de 2008, equipament.**
Aquesta instal·lació esportiva consta de l'espai reglamentari per a la pràctica del futbol, la zona de vestuaris i serveis, els accessos i l'espai entre el camp de joc i els murs i la tanca perimetral.



· **Semaforització i enjardinament de la cruïlla Andreu Nin-Rio de Janeiro: 830 m², Porto, setembre de 2008, urbanització.**
La semaforització d'aquesta cruïlla ha tingut per objectiu millorar-ne la seguretat ordenant el trànsit amb la instal·lació de quatre grups de semàfors. La part enjardinada segueix les mateixes pautes que l'avinguda Rio de Janeiro, recentment urbanitzada.



· **Accessibilitat a Viladrosa, núm. 138-142: 125 m², Verdum, setembre de 2008, urbanització.**
L'objectiu ha estat millorar l'accessibilitat en dos aspectes fonamentals: l'accés als edificis, amb la construcció d'una rampa i de dues escales, i la renovació de tot el paviment, les baranes i altres elements malmesos.



· **Pistes esportives de Via Favència: Verdum, octubre de 2008, gran manteniment, equipament.**
S'ha efectuat un tancament lateral amb xarxa tèxtil que evita que les pilotes envaeixin el carrer. S'han reparat elements que es trobaven en mal estat, s'ha instal·lat nou equipament esportiu i s'han dut a terme millores en el paviment, la pintura i en elements d'estructures de subjecció.

· **Entrada Barcelona Nord: 1.757 m², Ciutat Meridiana, desembre de 2008, gran manteniment.**
L'obra inclou la millora de l'entrada a Ciutat Meridiana per Rasos de Peguera: aplacat de murs amb llicorella, recreixement i construcció d'un nou mur, noves voreres fins a la plaça Roja, canvi de baranes i eliminació de les barreres arquitectòniques.

Obres iniciades o en curs

· **Aparcament Fabra i Puig: 351 places, Guineueta, aparcament.**
Es tracta d'un aparcament en concessió de dret d'ús per a cinquanta anys, situat al passeig Fabra i Puig, entre el passeig Valldaura i el carrer Vilalba dels Arcs.

· **Biblioteca Zona Nord: 1.757 m², Ciutat Meridiana, equipament.**
Biblioteca situada en un tossal amb un desnivell de 24 m entre el carrer Vallcivera i l'avinguda Vallbona. Consta de dues plantes amb els serveis característics d'una biblioteca.

· **Edifici dels Serveis Socials, Alcántara, núm. 22: 490 m², Roquetes, equipament.**
El projecte inclou la reforma d'uns espais situats a l'edifici de l'escola bressol Claret, destinats al Servei d'Orientació a la Infància i Adolescència i a la seu provisional del Departament de Serveis Socials del districte de Nou Barris.





· Alcántara, carrer i ascensor, entre Artesania i Rodrigo Caro: 305 m², Roquetes, urbanització.

S'urbanitza tot aquest espai per tal de millorar-ne l'accessibilitat, amb la construcció d'una passera i la instal·lació d'un ascensor.



· Artesania, entre Pla de Fornells i Via Favència: 6.981 m², Roquetes, urbanització.

Es transforma aquest carrer en una secció contínua, destinant 3,5 m al pas dels vehicles i ampliant les voreres, degudament protegides per pilones. Es renoven els embornals i l'enllumenat, es planten arbres i s'instal·la nou mobiliari urbà.



· Travau i Cadí, entre el passeig de la Peira i el carrer Teide: 2.726 m², Turó de la Peira, urbanització.

La remodelació té com a objectiu millorar l'accessibilitat i ampliar les voreres. Es renova la xarxa de clavegueram, s'instal·la nou enllumenat i nou mobiliari urbà, i es planten arbres.



· Interior d'illa núm. 4: Trinitat Nova, gran manteniment.

L'objectiu d'aquesta operació de gran manteniment és renovar tot allò que està en mal estat i dur a terme actuacions de caràcter més general per tal de convertir aquests interiors d'illa en espais més transparents, així com eliminar les barreres arquitectòniques.

· Pontons: 1.442 m², Vilapicina-Torre Llobeta, urbanització.

Es pretén construir un nou carrer en què la calçada i la vorera estiguin al mateix nivell i en què es guanyi la màxima superfície per a l'ús dels vianants. Cal destacar l'eliminació de barreres arquitectòniques, tot preservant els espais per als vianants amb elements del mobiliari urbà.



· Ascensor Amílcar-Peñalara: Vilapicina-Torre Llobeta, urbanització.

Es tracta d'instal·lar un ascensor per salvar el desnivell que hi ha de la plaça Peñalara al carrer Amílcar, així com de construir una passera que connecti l'ascensor amb la plaça per damunt de les cotxeres de TMB.



· Vèlia, entre Escòcia i Riera d'Horta: 1.812 m², Vilapicina-Torre Llobeta, urbanització.

Bàsicament es tracta de guanyar espai per als vianants, de manera similar a la part que ja s'ha executat: nova pavimentació, adequació de la xarxa de sanejament, nou enllumenat, soterrament de la xarxa de serveis aeris existents, així com nova plantació d'arbrat i nou mobiliari urbà.



· Oficines ProNouBarris, SA: Guineueta, gran manteniment.

A causa del nou ús d'una part de l'edifici en què s'ubiquen les oficines de l'empresa, s'hi ha hagut de construir un nou accés i se n'han millorat alguns espais, que estaven seriosament deteriorats.





. Interiors Canyelles, II i III: 16.119 m², Canyelles, urbanització.

Amb aquesta actuació es finalitza la reurbanització de la zona oest del barri de manera similar a les parts ja executades amb anterioritat, amb el mateix objectiu: aconseguir espais diàfans, millorar l'accessibilitat, permetre camins curts i ràpids, i eliminar les barreres arquitectòniques.



. Oristà i entorns: 2.699 m², Vallbona, urbanització.

Es tracta de completar la urbanització d'aquest carrer millorant els entorns del Rec Comtal i la connexió de les dues bandes amb unes passeres. Destaca la urbanització del gran espai existent per convertir-lo en una plaça amb una àrea de jocs infantils.

Obres projectades

Can Peguera

- . Biure, carrer i ascensor
- . Casal de la gent gran

Canyelles

- . Interiors Canyelles II i III

Ciutat Meridiana

- . Entorns de la Biblioteca Zona Nord

Guineueta

- . Can Carreres
- . Caserna de la Guàrdia Urbana
- . Interiors de Fabra i Puig
- . Interiors de Guineueta, fase I
- . Oficines ProNouBarris, SA

Porta

- . Local Consorci de Normalització Lingüística
- . Alella-Santanyí-Alloza
- . Torrent de Can Piquer
- . Can Verdaguer

Prosperitat

- . Tissó, entre Rio de Janeiro i Pablo Iglesias.

Prosperitat

- . Arranjament de la plaça Àngel Pestaña
- . Camí escolar del carrer Tissó

Roquetes

- . Centre Cívic Via Favència
- . Plaça Via Favència-Mas Duran
- . Ascensor i escales del carrer Alcántara
- . Edifici del carrer Alcántara, núm. 22 (SOIA)

Torre Baró

- . Campillo de la Virgen
- . Pista Poliesportiva Torre Baró

Turó de la Peira

- . Ascensor Amílcar-Peñalara
- . Vall d'Ordesa
- . Teide

Vallbona

- . Oristà-Primer de Maig

Verdum

- . Casals i Cuberó

Vilapicina-Torre Llobeta

- . Pontons
- . Francesc Bolós
- . Vèlia

Manteniment

Actuacions de manteniment de la via pública

Pel que fa al manteniment de la via pública del districte de Nou Barris, l'Ajuntament de Barcelona va encarregar-ne la gestió a ProNouBarris, SA l'any 2004. El model de gestió que es pretén està basat en criteris de millora de la qualitat del manteniment de l'espai públic i del temps de resposta.

Bàsicament, l'activitat de manteniment de la via pública desenvolupada per la Societat durant l'exercici de 2008 s'ha centrat en actuacions de contractes coordinats per ProNouBarris, SA referents a tasques de manteniment i que es poden resumir en:

- Contracte de manteniment dels elements constructius i d'altres elements de la via pública i els espais públics adscrits al districte durant els anys 2008-2011.
- Contracte per al desbrossament i la neteja de massa vegetal i forestal a vials i espais diversos del districte de Nou Barris els anys 2007 i 2008.
- Contracte per al desenvolupament del Projecte d'adequació i millora dels espais públics del districte de Nou Barris.
- Contracte de manteniment de paviments.

- Contracte de manteniment d'instal·lacions d'enllumenat.
- Projecte per a la semaforització de la cruïlla del passeig Urrutia-Cistellet.
- Obres de millora d'espais urbans, així com la realització de reparacions i la instal·lació de mobiliari urbà a la via pública del districte de Nou Barris.
- Treballs d'instal·lació de capçals d'invidents a semàfors de diferents indrets del districte de Nou Barris.
- Consorci de Collserola. Conveni per a la realització del desbrossament de la zona de Torre Baró. Els treballs es van iniciar a mitjan mes de novembre i van finalitzar a mitjan mes de desembre.
- Treballs d'adequació de l'aparcament provisional Pintor Alsamora.

En l'àmbit del manteniment de la via pública del districte de Nou Barris, durant l'any 2008 s'han dut a terme 609 ordres de treballs pels diferents contractes de manteniment de la via pública.



D'altra banda, s'han sol·licitat i coordinat intervencions d'altres serveis municipals en nombroses actuacions de manteniment en instal·lacions de paviment asfàltic, clavegueram, fonts públiques i ornamentals, enllumenat públic, ascensors, escales mecàniques, senyalització vertical i horitzontal, i parcs i jardins (verd i àrees de jocs infantils).

Se supervisen les obres de les companyies de serveis i es coordinen mitjançant ACEFHAT.

Bàsicament, l'activitat de manteniment de la via pública desenvolupada per la Societat durant l'exercici de 2008 s'ha centrat en les actuacions següents:

- Reparacions diverses i renovació de voreres. Destaca l'actuació efectuada al barri de Roquetes, en què s'ha renovat la vorera de set carrers amb força pendent.
- Reparacions i nova col·locació de mobiliari urbà (fitons, papereres, baranes, bancs...).
- Renovació de paviment de calçades. S'ha actuat a dotze carrers del districte. Destaquen la carretera Alta de Roquetes i la Ronda del Mig, entre passeig Maragall i Fabra i Puig.
- Millora de l'accessibilitat i mobilitat de les persones (zona 30 Can Peguera, instal·lació de baranes, construcció de guals adaptats, instal·lació de capçals per a invidents als semàfors...).
- Actuacions de neteja extraordinària de solars municipals.
- Treballs de desbrossament i neteja de vials, talussos i parcel·les municipals a Ciutat Meridiana, Vallbona, Torre Baró, Roquetes i Canyelles.
- Suport als plans ocupacionals oferts pel districte mitjançant Barcelona Activa per



a efectuar tasques de neteja als barris de Ciutat Meridiana, Vallbona, Torre Baró i Roquetes.

Manteniment d'edificis

Aquest any s'han efectuat tasques de manteniment d'edificis municipals mitjançant la gestió dels contractes «d'obres de manteniment d'elements constructius i instal·lacions en general als edificis municipals», amb un total de 35 ordres de treball.

Es duen a terme treballs de manteniment d'equipaments municipals (casals de barri, casals de gent gran, centres cívics, etc.). Entre les principals actuacions, destaquen les següents:

- Renovació d'instal·lacions d'aire condicionat
- Substitució de finestres i adaptació de portes
- Revisions i adaptacions d'instal·lacions elèctriques
- Petits treballs de paleta
- Adaptació dels ascensors d'equipaments municipals a les inspeccions de l'ECA

Gestió del sòl

En matèria de gestió del sòl, l'activitat de l'empresa durant l'any 2008 s'ha concretat en un seguit de projectes que s'exposen a continuació, entre els quals es distingeixen tres formes d'actuació: per expropiació, per reparcel·lació i altres actuacions d'adquisició i/o alliberament del sòl.

Actuacions per expropiació

ProNouBarris, SA (societat unipersonal) actua com a encarregada per part de l'Ajuntament de Barcelona de la gestió de les expropiacions en l'àmbit territorial del districte de Nou Barris, segons l'acord del Consell Plenari Municipal de data 25 d'abril de 1997. Dins de l'exercici 2008 s'ha treballat en els projectes d'expropiació següents:

1. Actuació aïllada núm. 2 de la modificació del Pla general metropolità, en endavant MPGM (Projecte núm. 24069.013), del barri de Torre Baró. Actualment, excepte tres finques, la resta és de titularitat municipal. Bona part de les finques de l'actuació han estat enderrocades, o bé inhabilitades quan

l'enderroc no era possible. Durant l'any 2008 s'ha finalitzat el procés de trasllat d'afectats als habitatges de protecció oficial de reallotjament al carrer Martorelles.

2. Actuació aïllada núm. 10 de la MPGM del barri de Torre Baró (Projecte núm. 24069.003). S'ha procedit a l'aixecament de les actes d'expropiació i pagament de totes les finques de l'actuació, i a l'enderroc de part d'aquestes finques. Actualment, de les setze finques incloses en el projecte, únicament queda pendent l'aixecament de l'acta d'expropiació, pagament i trasllat de dos ocupants als habitatges de Martorelles. La resta de finques consten inscrites com a titularitat municipal.

3. Finalització dels expedients d'expropiació parcial (Projecte núm. 24150.04) de les finques del passeig Urrutia núm. 20, per retaxació, i núm. 24, per resolució judicial del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

4. Inici i tramitació del Projecte núm. 24069.019 per a l'expropiació de la finca del carrer Palau Solità, 22 L.

5. Inici dels projectes d'expropiació núm. 28041.002 i núm. 28041.003, de finques afectades pel parc forestal i situades al sector 3 de Torre Baró.

6. Recuperació d'ofici (Projecte núm. 24205010) de l'antiga caserna de la Guàrdia Civil situada al carrer Camós, núm. 1, per a la rehabilitació per una escola-taller.

7. Inici de la tramitació del Projecte núm. 28041004, que inclou la finca del carrer Ripollet, núm. 7, destinada al futur equipament del poliesportiu de Torre Baró.

8. Tramitació d'expedients d'expropiacions iniciades a instàncies de comunicació, d'acord amb el que preveu l'article 108



del DL 1/2005 de 26 de juliol, que inclou les finques següents:

- Palau Solità, 10
- Martorelles, 5
- Pruit, 7
- Pierola, 3
- Florida, 26

- La Selva, 64-66
- Sant Quirze Safaja, 26-32
- Argençola, 40
- Llerona, 37.

9. Donar compliment a un total de 34 sentències i execucions de sentències dictades pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala Contenciosa Administrativa, pel que fa a increments de preus justos i a interessos de demora de finques incloses en projectes del Parc Central i alguns de zona forestal de Torre Baró.

Actuacions per reparcel·lació

Segons acord del Consell Plenari Municipal amb data 21 de juliol de 2000, ProNouBarris, SA té encarregada la gestió integral de les unitats d'actuació següents, a executar pel sistema de reparcel·lació en la seva modalitat de cooperació:

- UA núm. 1 del PERI del barri de Porta.
- UA núm. 2 del PERI del barri de Porta: s'ha aprovat inicialment el compte de liquidació definitiva.
- UA núm. 2 del PERI del barri de Vilapicina-Torre de l'Aigua: s'han executat les obres d'urbanització. El compte de liquidació definitiva s'ha aprovat i s'ha inscrit al Registre de la Propietat.
- UA núm. 3 del PERI del barri de Vilapicina-Torre de l'Aigua: els habitatges previstos ja han estat construïts. S'ha redactat el projecte d'urbanització de la zona verda, que es troba pendent (licitació, adjudicació i execució).
- UA núm. 30 del PERI de Prosperitat: s'està tramitant l'aprovació inicial del compte de liquidació definitiva.

- UA núm. 21 del PERI de Roquetes: executades les obres d'urbanització.

Altres actuacions d'adquisició i/o alliberament de sòl

En casos puntuals, l'adquisició o alliberament de sòl s'efectua per altres mecanismes diferents a l'expropiació o la reparcel·lació, com són la cessió gratuïta de terrenys destinats a eixamplar vials, la recuperació d'ofici de terrenys municipals ocupats irregularment per particulars, la tramitació d'expedients de ruïna o la signatura de convenis que permetin l'ocupació i urbanització de terrenys d'interès públic. En altres casos, l'adquisició dels béns s'efectua mitjançant compravenda o conveni de permuta: en aquests supòsits, ProNouBarris, SA du a terme les gestions necessàries fins a arribar a un principi d'acord, i posteriorment tramet les actuacions al Departament de Patrimoni de l'Ajuntament, que és qui s'encarrega de la seva aprovació i formalització.

- Recuperació d'ofici dels espais interiors de l'illa 4 (Trinitat Nova) per a la seva reurbanització.
- Gestions per a la cessió dels espais interiors de propietat privada al carrer Costabona, 23-25, per tal de procedir-ne a la reurbanització.
- Mitjançant la tramitació d'expedients de ruïna, s'han enderrocat les finques núm. 45 del carrer Castelldefels, núm. 1 del carrer Vilatorra, 169LI del carrer Llerona i núm. 55 del carrer Pare Rodés.

Comunicació

Durant aquest exercici de 2008, a més de la coordinació de les accions de comunicació d'obres habituals —comunicacions d'inici d'obres, d'inauguracions, d'avisos diversos relacionats amb les obres—, hem redissenyat la nostra pàgina web per tal de fer-la més útil per a totes aquelles persones, entitats, empreses o professionals que puguin estar interessats a consultar-la.

A banda de la informació de l'estat de les obres, volem fer esment especial de la nova possibilitat de donar a conèixer les licitacions exclusivament a través d'Internet en compliment de la llei contracte del sector públic de 2008, 30/2007/30 de octubre, amb la rapidesa, la comoditat i l'estalvi ecològic que comporta poder prescindir de l'ús del paper. També volem destacar la nova forma de signatura digital, que disposa de totes les garanties jurídiques del CerCat.



3

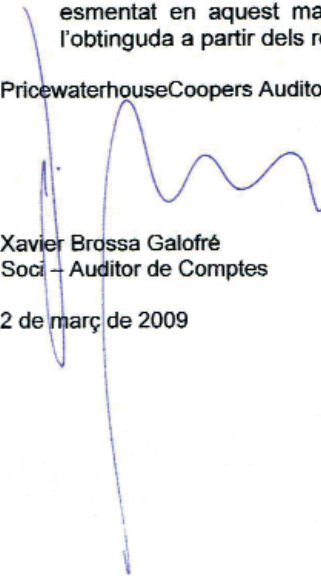
Informe auditoria

INFORME D'AUDITORIA DELS COMPTES ANUALS

1. Hem auditat els comptes anuals de Pro Nou Barris, S.A. que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2008, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria dels comptes anuals corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, la formulació dels quals és responsabilitat dels Administradors de la Societat. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb les normes d'auditoria generalment acceptades, que requereixen l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de la seva presentació, dels principis comptables aplicats i de les estimacions realitzades.
2. Els comptes anuals adjunts de l'exercici 2008 són els primers que els Administradors de Pro Nou Barris S.A. formulen aplicant el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1514/2007. En aquest sentit, d'acord amb el que s'estableix a la Disposició Transitòria Quarta, apartat 1 de l'esmentat Reial Decret s'han considerat els presents comptes anuals com comptes anuals inicials i no s'inclouen xifres comparatives. A la nota 2.4 de la memòria " Aspectes derivats de la transició al Nou Pla General de Comptabilitat" es fa referència a l' Annex en el que s'incorporen el balanç de situació i el compte de pèrdues i guanys inclosos en els comptes anuals aprovats de l' exercici 2007 que varen ser formulats aplicant el Pla General de Comptabilitat vigent en l'esmentat exercici, juntament amb una explicació de les principals diferències entre els criteris comptables aplicats en l'exercici anterior i els actuals, així com la quantificació de l'impacte que produeix aquesta variació de criteris comptables en el patrimoni net a l' 1 de gener de 2008, data de transició. La nostra opinió es refereix exclusivament als comptes anuals de l'exercici 2008. Amb data 10 de març de 2008, varem emetre el nostre informe d'auditoria sobre els comptes anuals de l'exercici 2007, formulats de conformitat amb els principis i normes comptables generalment acceptats a la normativa espanyola vigents en l'esmentat exercici, en el qual varem expressar una opinió favorable.
3. Segons la nostra opinió, els comptes anuals de l'exercici 2008 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de Pro Nou Barris, S.A. a 31 de desembre de 2008 i dels resultats de les seves operacions, dels canvis en el patrimoni net i dels seus fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data i contenen la informació necessària i suficient per a la seva interpretació i comprensió adequada, de conformitat amb principis i normes comptables generalment acceptats a la normativa espanyola que resulten d'aplicació.


4. L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2008 conté les explicacions que els Administradors consideren oportunes sobre la situació de Pro Nou Barris, S.A., l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2008. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la Societat.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.


Xavier Brossa Galofré
Soci – Auditor de Comptes

2 de març de 2009

Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, S.A.


Enric Ribas Miràngels
Soci – Auditor de Comptes

4

Informe econòmic

Infome econòmic

Balanç a 31 de desembre de 2008		
Actiu	Notes	2.008
ACTIU NO CORRENT		357,79
Immobilitzat material	6	357,79
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material		357,79
ACTIU CORRENT		15.563.067,67
Existències		82.855.533,43
Productes en curs		2.855.533,4
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		11.541.756,22
Clients per vendes i prestacions de serveis		738.329,50
Clients empreses del grup i associades		710.475.376,32
Deutors empreses del grup i associades		7860.999,97
Altres crèdits amb les administracions públiques		14167.050,43
Inversions financeres a curt termini		7852.606,23
Altres actius financers		852.606,23
Efectiu i altres actius líquids equivalents		313.171,79
Tresoreria		313.171,79
TOTAL ACTIU		15.563.425,46

Expressat en euros

Les notes 1 a 19 descrites en la memòria, així com l'annex inclòs a la memòria adjunta, formen part integrant del balanç a 31 de desembre de 2008.

Balanç a 31 de desembre de 2008		
	Notes	2008
PATRIMONI NET I PASSIU		
PATRIMONI NET		940.336,48
Fons propis		940.336,48
		-
Capital		60.110,00
Capital escripturat	9	60.110,00
Reserves	9	789.768,56
Legal		12.022,00
Altres reserves		777.746,56
Resultat de l'exercici		90.457,92
PASSIU NO CORRENT	11	67.946,69
Deutes a llarg termini		67.946,69
Altres passius financers		67.946,69
PASSIU CORRENT		14.555.142,29
Deutes a curt termini	11	98.279,28
Altres passius financers		98.279,28
Creditors comercials i altres comptes a pagar		14.456.863,01
Proveïdors	11	6.961.062,92
Proveïdors grup	11	32.614,02
Creditors varis	11	4.385.869,65
Personal, remuneracions pendents de pagament	11	51.702,03
Passius per impost corrent	14	8.688,65
Altres deutes amb les administracions públiques	14	41.711,08
Bestretes de clients	11	2.975.214,66
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		15.563.425,46

Expressat en euros

Les notes 1 a 19 descrites en la memòria, així com l’annex inclòs a la memòria adjunta, formen part integrant del balanç a 31 de desembre de 2008.

Compte de pèrdues i guanys al 31 de desembre de 2008		
	Notes	2008
OPERACIONS CONTINUADES		
Import net de la xifra de negocis	15	150.000,00
Vendes		150.000,00
Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació		2.093.945,48
Aprovisionaments		(-) 2.243.608,59
Treballs realitzats per altres empreses		(-) 2.243.608,59
Altres ingressos d'explotació		1.211.400,15
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	15	50.400,15
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	10	1.161.000,00
Despeses de personal	15	912.081,52
Sous, salaris i assimilats		(-) 746.524,54
Càrregues socials		(-) 165.556,98
Altres despeses d'explotació		(-) 238.640,52
Serveis exteriors		(-) 228.155,78
Tributs		(-) 10.484,74
Amortització de l'immobilitzat	6	(-) 618,78
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		60.396,22
Ingressos financers	15	68.829,45
De valors negociables i altres instruments financers		68.829,45
De tercers		68.829,45
Despeses financeres		(-) 0,07
Per deutes amb tercers		(-) 0,07
Resultat financer		68.829,38
Resultat abans d'impostos		129.225,60
Impostos sobre beneficis	14	(-) 38.767,68
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES		90.457,92
RESULTAT DE L'EXERCICI		90.457,92

Expressat en euros

Les notes 1 a 19 descrites en la memòria, així com l’annex inclòs a la memòria adjunta, formen part integrant del compte de pèrdues i guanys de l’exercici 2008.

Estat de canvis en el patrimoni net corresponent a l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2008		
A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES		
	Notes	2008
Resultat del compte de pèrdues i guanys		90.457,92
INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET	-	-
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		-
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES		90.457,92

Expressat en euros

Estat de canvis en el patrimoni net corresponent a l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2008				
B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET				
	Capital escripturat	Reserves	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2007	60.110,00	637.632,18	152.136,38	849.878,56
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2008	60.110,00	637.632,18	152.136,38	849.878,56
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	90.457,92	90.457,92
Distribució del resultat	-	152.136,38	(-)152.136,38	-
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2008	60.110,00	789.768,56	90.457,92	940.336,48

Expressat en euros

(*) El saldo inicial de l'exercici 2008 incorpora els impactes del PGC 1514/2007 (nota 2.4)

Estat de fluxos d'efectiu corresponent a l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2008		
	Notes	2008
A) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ		
Resultat de l'exercici abans d'impostos		129.225,60
Ajustaments del resultat	(-)	66.739,19
Amortització de l'immobilitzat (+)		618,78
Variació de provisions (+/-)		1.471,41
Ingressos financers (-)	(-)	68.829,45
Despeses financeres (+)		0,07
Canvis en el capital corrent	(-)	757.307,91
Existències (+/-)	(-)	2.093.945,48
Deutors i altres comptes per cobrar (+/-)	(-)	4.381.721,98
Creditors i altres comptes per pagar (+/-)		5.718.359,55
Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació	(-)	58.427,76
Cobraments d'interessos (+)		68.829,45
Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)	(-)	68.846,71
Altres pagaments (cobraments) (+/-)	(-)	58.410,50
Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació	(-)	753.249,26
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		
Cobraments per desinversions (+)		-
Altres actius financers		241.698,26
Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió		241.698,26
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		
Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni		
Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer		
Pagaments per dividendes i remuneracions d'altres instruments de patrimoni		
Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament		
Efecte de les variacions dels tipus de canvi		
AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU O EQUIVALENTS	(-)	511.551,00
Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici		824.722,79
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		313.171,79

Expressat en euros

Bases de presentació dels comptes anuals

Imatge fidel

Els comptes anuals adjunts s’han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d’acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes al Pla general de comptabilitat aprovat mitjançant el Reial decret 1514/2007 de data 16 de novembre, amb l’objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat de les dades incorporades a l’estat de fluxos d’efectiu.

Aquests comptes anuals, formulats pels administradors de la Societat, se sotmetran a l’aprovació de l’accionista únic i s’estima que seran aprovats sense cap modificació.

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que, tenint un efecte significatiu als comptes anuals, s’hagi deixat d’aplicar.

Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

Els principals judicis i estimacions considerats en els comptes anuals són els següents:

- Vides útils dels elements d’immobilitzat material (vegeu notes 4.1).
- Valor raonable dels instruments financers (vegeu notes 4.3 i 4.6).

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Societat de

determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests són avaluats contínuament i es basen en l’experiència històrica i en altres factors, incloses les expectatives de successos futurs, que s’han considerat raonables.

Si bé les estimacions considerades s’han dut a terme a partir de la millor informació disponible en la data de formulació d’aquests comptes anuals, qualsevol modificació futura d’aquestes estimacions s’aplicarà de forma prospectiva des d’aquell moment, i es reconeixerà l’efecte del canvi en l’estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l’exercici en qüestió.

Comparabilitat de la informació

En compliment de la legislació vigent, els comptes anuals corresponents a l’exercici 2008 són els primers que es presenten d’acord amb el Pla general de comptabilitat, aprovat pel RD 1514/2007, de 16 de novembre, amb vigència a partir de l’1 de gener de 2008 (en endavant, nou PGC), i tenen la consideració de comptes anuals inicials, motiu pel qual no es presenten xifres comparatives.

Aspectes derivats de la transició al nou PGC

El balanç i el compte de pèrdues i guanys de l’exercici anterior, inclosos en els comptes anuals de l’exercici 2007 i formulats d’acord amb el Pla general de comptabilitat aprovat pel RD 1643/1990, de 20 de desembre, s’adjunten com a annex a aquests comptes anuals.

El balanç d’obertura de l’exercici 2008 s’ha confeccionat atenent les normes recollides en la disposició transitòria primera del RD 1514/2007, segons es descriu a continuació:

- S’han registrat tots aquells actius i passius el reconeixement dels quals exigeix el nou PGC.

- S’han donat de baixa tots aquells actius i passius el reconeixement dels quals no està permès pel nou PGC.

- S’han dut a terme les oportunes reclassificacions d’elements patrimonials segons les definicions i els criteris fixats en el nou PGC.

- La Societat ha optat per valorar tots els elements patrimonials que s’han d’incloure en el balanç d’obertura, d’acord amb els principis i les normes vigents amb anterioritat a l’entrada en vigència de la Llei 16/2007, de 4 de juliol, de reforma i adaptació de la legislació mercantil en matèria comptable per a la seva harmonització internacional d’acord amb la normativa europea, amb excepció dels instruments financers que s’han valorat pel seu valor raonable.

- Les estimacions en el balanç d’obertura són coherents amb les que es van fer en el seu dia.

Com a conseqüència del que s’ha exposat anteriorment, no s’ha produït cap impacte en el patrimoni net de la Societat amb data 1 de gener de 2008 per la variació dels criteris comptables del nou PGC. De la mateixa manera, tampoc no s’han produït variacions de caràcter patrimonial respecte d’altres

partides del balanç o del compte de pèrdues i guanys, a banda de les meres reclassificacions ordenades pel canvi de nomenclatura.

Proposta de distribució de resultats

La proposta de distribució de resultats de l’exercici 2008 formulada pels administradors de la Societat i que serà presentada a l’accionista únic per a la seva aprovació és la següent:

Import 2008	
Base de repartiment	
Pèrdues i guanys	90.457,92
Aplicació	
Reserves voluntàries	90.457,92

Expressat en euros

No existeixen limitacions estatutàries per a la distribució de dividends.

Normes de registre i valoració

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l’elaboració d’aquests comptes anuals han estat les següents:

Immobilitzat material

L’immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d’adquisició menys l’amortització i l’import acumulat de qualsevol pèrdua de valor eventual.

Les despeses directament imputables als elements d’immobilitzat material són incorporades al cost d’adquisició fins a la seva entrada en funcionament.

Els costos d’ampliació, modernització o millora dels béns de l’immobilitzat material s’incorporen a l’actiu com a major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat o productivitat, o un allargament de la vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que es donen de baixa de l’inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions importants s’activen i s’amortitzen durant la vida útil



estimada d’immobilitzat en qüestió, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen en el compte de pèrdues i guanys durant l’exercici en què s’hi incorre.

L’amortització de d’immobilitzat es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament i ús. Les vides útils estimades són:

Anys de vida útil estimada	
Instal·lacions tècniques	8-12
Mobiliari	10
Equips per a processos d’informació	4
Altres immobilitzats materials	5

Quan el valor comptable d’un actiu és superior a l’import recuperable estimat, el seu valor es redueix de forma immediata fins a l’import recuperable.

Les pèrdues i els guanys per la venda d’immobilitzat material es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda amb el valor comptable, i es registren en el compte de pèrdues i guanys.

La Societat avalua, a cada data de tancament del balanç, si existeix algun indicatiu de deteriorament del valor d’algun actiu. Si hi ha aquest indicatiu, la Societat estimarà l’import recuperable de l’actiu, entenent com el major entre el valor raonable de l’actiu menys els costos per la seva venda i el seu valor en ús. Per determinar el valor en ús d’un actiu, les entrades d’efectiu futures que s’estima

que generarà es descompten del valor actual mitjançant una taxa de descompte que reflecteix el valor actual del diner a llarg termini i els riscos específics de l’actiu.

En el cas que l’actiu analitzat no generi fluxos de caixa per si mateix, independentment d’altres actius, s’estima el valor raonable o en ús de la unitat generadora d’efectiu (grup més petit identificable d’actius que genera fluxos d’efectiu identificables per separat d’altres actius o grups d’actius) en què s’inclou l’actiu. En el cas d’existir pèrdues per deteriorament en una unitat generadora d’efectiu, en primer lloc es redueix l’import en llibres dels actius de forma proporcional al valor en llibres de cadascun d’ells respecte a la unitat generadora.

Les pèrdues per deteriorament es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l’exercici.

Al tancament de cada exercici, en el cas que en exercicis anteriors la Societat hagi reconegut pèrdues per deteriorament d’actius, s’avalua si existeixen indicis que aquestes pèrdues hagin desaparegut o disminuït, i s’estima, si escau, el valor recuperable de l’actiu deteriorat.

Una pèrdua per deteriorament reconeguda en exercicis anteriors únicament es revertiria si s’hagués produït un canvi en les estimacions utilitzades per determinar l’import recuperable de l’actiu des que s’hagués reconegut l’última pèrdua. Si fos el cas, el valor en llibres de l’actiu s’incrementaria fins al seu valor recuperable, però no podria excedir el valor en llibres que s’hagués registrat, net

d’amortització, si no s’hagués reconegut la pèrdua per deteriorament per a l’actiu en anys anteriors. Aquesta reversió es registraria en el compte de pèrdues i guanys de l’exercici.

Immobilitzat per compte de l'Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup

Amb data 3 d’abril de 1997, l’Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant decret d’Alcaldia, el procediment aplicable a les inversions dutes a terme per organismes públics i privats per encàrrec seu. Segons aquest decret, quan els esmentats organismes disposin de les certificacions, les factures o les justificacions de l’obra feta les lliuraran a l’Ajuntament o a l’entitat corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte que siguin incorporades a l’inventari municipal. Aquests lliuraments d’actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l’Ajuntament i les entitats del Grup. D’acord amb la normativa aplicable, la Societat registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç, sense afectar el compte de pèrdues i guanys (vegeu la nota 16).

Actius financers

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del reconeixement inicial i la revisa a cada data de tancament, d’acord amb les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per a la qual les inversions han estat adquirides.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com a no corrents els actius amb un venciment superior a aquest període.

La Societat registra la baixa d'un actiu financer quan s'ha extingit o quan s'han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu d'aquest actiu; cal, també, que s'hagin transferit de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat. En el cas concret de comptes a cobrar, s'entén que aquest fet es produeix en general si s'han transmès els riscos d'insolvència i demora.

Els actius financers de la Societat es classifiquen íntegrament en la categoria de préstecs i partides a cobrar. Es tracta d'actius financers no derivats amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu i que es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, si escau, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deteriorament de l'actiu) quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l'import adequat, amb efecte en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Els instruments financers de la Societat són els següents:

- Partides a cobrar

Les partides a cobrar són actius financers no derivats amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu. S'inclouen en actius corrents, excepte

per a venciments superiors a 12 mesos des de la data del balanç. En aquest cas, es classifiquen com a actius no corrents.

Aquest epígraf correspon principalment a:

- Dipòsits i fiances realitzats d'acord amb la legislació vigent i registrats pel seu valor nominal.

- Comptes a cobrar per operacions comercials, els quals es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, si escau, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deterioració de l'actiu) quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l'import degut, amb efecte en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

- Dipòsits a curt termini corresponents als pagaments d'actuacions d'expropiació que no poden fer-se efectius directament als titulars dels béns afectats (per diversos motius, des de la disconformitat fins a la falta de títol de propietat). En aquest cas es dipositen a la Caixa General de Dipòsits de la Delegació d'Hisenda de Barcelona, d'acord amb l'article 50 de la Llei d'expropiació forçosa i l'article 76.3 de la llei que regula el règim especial del municipi de Barcelona. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren al passiu corrent del balanç pel mateix import.

Al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deteriorament de valor si existeix evidència objectiva que no es cobraran tots els imports deguts.

Existències

Les existències es valoren d'acord amb el seu cost d'adquisició/producció o el seu valor net realitzable, el menor dels dos. Quan el valor net realitzable de les existències sigui inferior al seu cost, s'efectuaran les oportunes correccions valoratives i es reconeixeran com una despesa en el compte de pèrdues i guanys. Si les circumstàncies que causen la correcció de valor deixen d'existir, l'import de la correcció serà objecte de reversió i es reconeixerà com a ingrés en el compte de pèrdues i guanys.

En el cas de les existències que necessiten un període de temps superior a l'any per estar en condicions de ser venudes, s'inclouen en el cost les despeses financeres, en els mateixos termes previstos per a l'immobilitzat (vegeu la nota 4.1).

Les existències corresponen a la construcció d'aparcaments subterranis destinats a la cessió a tercers del dret d'ús de les places d'aparcament resultants durant cinquanta anys, d'acord amb l'encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona descrit en la nota 1.



El cost es determina per l'import de la construcció en què s'ha incorregut d'acord amb les certificacions d'obra rebudes. El valor net realitzable és el preu de venda estimat en el curs normal del negoci menys els costos estimats necessaris per a portar-la a terme.

Fons propis

El capital social està representat per accions ordinàries.

Els costos d'emissió de noves accions o opcions es presenten directament contra el patrimoni net, com a menors reserves.

Passius financers

S'inclouen sota aquesta categoria les següents tipologies de passius per naturalesa:

- Bestretes rebudes.
 - Dèbits per operacions comercials corresponents als saldos de creditors per prestació de serveis i per obres.
 - Partides a pagar per operacions no comercials. S'hi inclouen administracions públiques, proveïdors d'immobilitzat, personal, etc.
 - Fiances rebudes tant a curt com a llarg termini. Aquestes figuren registrades en l'epígraf «Altres passius financers».
- La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del

reconeixement inicial i la revisa a cada data de tancament, d'acord amb les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per a la qual han estat formalitzats els passius.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com a no corrents els passius amb un venciment superior a aquest període.

La baixa d'un passiu financer es reconeix quan l'obligació que genera s'ha extingit.

El deute financer es reconeix inicialment per l'import del valor raonable, i es registren també les despeses necessàries per a la seva obtenció. En períodes posteriors, la diferència entre els fons obtinguts (nets de les despeses necessàries per a la seva obtenció) i el valor de reemborsament, en cas que n'hi hagi i sigui significativa, es reconeix en el compte de pèrdues i guanys durant la vida del deute d'acord amb el tipus d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

En el cas de produir-se una renegociació de deutes existents, es considera que no existeixen modificacions substancials del passiu financer quan el prestador del nou préstec és el mateix que el que va atorgar el préstec inicial i el valor actual dels fluxos

d'efectiu, incloent-hi les comissions netes, no difereix en més d'un 10% del valor actual dels fluxos d'efectiu pendents de pagar del passiu original calculat amb aquest mateix mètode.

Impost sobre beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

La despesa (ingrés) tant per impost corrent com per impost diferit es registra en el compte de pèrdues i guanys, tenint en compte l'aplicació dels beneficis fiscals corresponents. No obstant això, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en aquest patrimoni.

Els actius i passius per impost corrent es valoren per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació en la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporals que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció diferent d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni el resultat comptable ni la base

imposable de l'impost, no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt de ser aprovats en la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura que resulti probable que es disposarà de guanys fiscals futurs amb què es puguin compensar les diferències temporals.

Subvencions, donacions i llegats de capital rebuts

La Societat rep bàsicament les subvencions següents:

Transferències corrents i de capital rebudes de l'Ajuntament de Barcelona.

Les activitats desenvolupades per la Societat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant la gestió directa per delegació de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei reguladora de les bases de règim local i Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals). Per a la prestació dels serveis públics en l'àmbit de les competències de l'Ajuntament de Barcelona, la Societat rep de l'Ajuntament el finançament pressupostari, tal com es reflecteix a l'epígraf d'ingressos «Subvencions d'explotació» del compte de pèrdues i guanys.

Aquesta transferència corrent pressupostària està fixada d’acord amb les suposicions d’equilibri pressupostari previstes a la Llei reguladora de les hisendes locals.

Com a subvencions no reintegrables, es registren com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de manera correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

La Societat rep també transferències de l’Ajuntament de Barcelona destinades al finançament d’actuacions inversores (vegeu la nota 4.2).

Les subvencions que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins a complir les condicions per considerar-se no reintegrables, mentre que les subvencions no reintegrables es registren com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de manera correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

A aquest efecte, una subvenció es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció, quan s’han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i quan no existeixen dubtes raonables que es cobrarà.

Les subvencions de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l’import concedit i les subvencions no monetàries pel valor raonable del bé rebut. Ambdós valors fan referència al moment del seu reconeixement.



Ingressos i despeses

Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren atenent el principi de meritació i el de correlació d’ingressos i despeses, independentment del moment en què són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació que es rebrà i representen els imports a cobrar pels béns entregats i els serveis prestats en el curs ordinari de les activitats de la Societat, excepte els casos de devolucions, rebaixes, descomptes i impost sobre el valor afegit.

La Societat reconeix els ingressos quan el seu import es pot valorar amb fiabilitat, i quan és probable que els beneficis econòmics futurs derivin en la Societat i es compleixen les condicions específiques per a cada una de les activitats.

Els ingressos d’explotació que té la Societat, així com el seu reconeixement, són els següents:

- Ingressos per la cessió del dret d’ús de les places d’aparcaments construïts per la Societat. Els plecs de condicions aprovats per l’Ajuntament de Barcelona regeixen la gestió directa dels aparcaments subterranis, així com el seu ús, amb caràcter de concessió de l’Ajuntament de Barcelona. D’acord amb les condicions establertes en aquests plecs, s’ha procedit a cedir i transmetre a particulars el dret individualitzat i exclusiu d’ús de les places en els aparcaments construïts per la Societat, en règim de concessió administrativa atorgada per l’Ajuntament de Barcelona, fins a la finalització del termini de cinquanta anys assignat a la gestió directa anteriorment esmentada. La Societat comptabilitza com a ingrés de l’exercici els imports percebuts per la cessió dels drets d’ús, i com a despesa una disminució del cost de compra per la part corresponent dels drets reals administratius sobre les places d’aparcament que ha construït.

- Ingressos per facturació a les empreses adjudicatàries dels costos de publicació de les licitacions públiques convocades per a l’adjudicació dels contractes.

- Ingrés per subvencions procedent de l’Ajuntament de Barcelona.

- Ingressos per interessos, que es reconeixen fent servir el mètode del tipus d’interès efectiu.

Provisions i passius contingents

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de successos passats, quan és probable que sigui necessària una sortida de recursos per liquidar l’obligació i quan l’import es pot estimar de forma fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels reemborsaments que s’espera que siguin necessaris per liquidar l’obligació, fent servir un tipus abans d’impostos que reflecteixi les avaluacions del mercat actual del valor temporal dels diners i els riscos específics de l’obligació. Els ajustaments en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera a mesura que es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any amb un efecte financer no significatiu no es descompten.

Quan s’espera que part del reemborsament necessari per liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que la seva recepció sigui pràcticament segura.

D'altra banda, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització dels quals està condicionada al fet que ocorrin o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable, i es detallen a la memòria (vegeu la nota 12).

Medi ambient

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental, tenint en compte que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

Prestacions als treballadors

Atenent els acords laborals corresponents, la Societat té compromisos per a pensions. Aquests plans de pensions es financen mitjançant pagaments a entitats asseguradores. La Societat té plans d'aportacions definides.

Un pla d'aportacions definides és aquell sota el qual la Societat fa contribucions fixes a una entitat separada i no té cap obligació legal, contractual o implícita d'efectuar contribucions addicionals si l'entitat separada no disposa d'actius suficients per atendre els compromisos assumits.

Per als plans d'aportacions definides, la Societat paga aportacions a plans d'assegurances de pensions gestionats de forma pública o privada sobre una base

obligatòria, contractual o voluntària. Una vegada que s'han efectuat les aportacions, la Societat no té obligació de dur a terme pagaments addicionals. Les contribucions es reconeixen com a prestacions als empleats quan es reporten. Les contribucions pagades a compte es reconeixen com un actiu, sempre que siguin possibles una devolució d'efectiu o una reducció dels pagaments futurs.

La Societat reconeix un passiu per les contribucions a realitzar quan, al tancament de l'exercici, figurin contribucions meritades no satisfetes.

Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions entre empreses del grup es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si el preu acordat difereix del valor raonable, la diferència es registra atenent la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es du a terme d'acord amb el que preveuen les normes corresponents.

Gestió del risc financer

Factors de risc financer

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc del tipus de interès i risc de liquiditat.

La gestió del risc financer està controlada per la Direcció Financera de la Societat.

Risc de crèdit

El risc de crèdit sorgeix de l'efectiu i d'equivalents a l'efectiu, així com de deutors comercials o d'altres deutes, incloent-hi els comptes a cobrar pendents i les transaccions compromeses.

En relació amb els deutors comercials, la Societat avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l'experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de criteris interns.

Pel que fa als deutors, com que els deutes corresponen bàsicament a saldos amb empreses del grup i amb entitats públiques, no s'estima que existeixi risc de crèdit.

Risc de tipus d'interès

La societat no té aquest tipus de risc, ja que no disposa de recursos aliens no corrents.

Risc de liquiditat

La Societat du a terme una gestió prudent del risc de liquiditat, que implica la disponibilitat de finançament per un import suficient a través de facilitats de crèdit, tant del grup al qual pertany com, si escau, d'entitats financeres externes.



La Direcció fa un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en funció dels fluxos d’efectiu esperats.

Estimació del valor raonable

El valor raonable dels instruments financers que la societat té registrat no difereix del seu valor nominal.

Immobilitzat material

El detall i el moviment de les partides incloses en l’immobilitzat material són els següents:

	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	Total
A 1 de gener de 2008		
Cost	119.442,12	119.442,12
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)118.465,55	(-)118.465,55
Valor net comptable	976,57	976,57
2008		
Valor net comptable obertura	976,57	976,57
Dotació a l'amortització	(-)618,78	(-)618,78
Valor net comptable	357,79	357,79
A 31 de desembre de 2008		
Cost	119.442,12	119.442,12
Amortització acumulada i pèrdues de valor (deteriorament)	(119.084,33)	(119.084,33)
Valor net comptable	357,79	357,79

Expressat en euros

Béns totalment amortitzats

A data 31 de desembre de 2008, el cost dels elements de l’immobilitzat material totalment amortitzats en ús ascendeix a un import de 113.547 euros.

Assegurances

La Societat té contractades diverses pòlisses d’assegurances per cobrir els riscos als quals estan subjectes els béns de l’immobilitzat material. La cobertura d’aquestes pòlisses es considera suficient.

Actius financers

Categories d’actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories dels actius financers es detalla a continuació:

	Partides a cobrar	Inversions mantingudes fins al venciment	Actius disponibles per a la venda	TOTAL
Actius financers a curt termini:				
- Clients per vendes i prestació de serveis	38.329,50			38.329,50
- Deutors empreses del grup i associades	11.336.376,29			11.336.376,29
- Altres actius financers	852.606,23			852.606,23
Total	12.227.312,02	-	-	12.227.312,02

Expressat en euros

Els venciments són els següents:

	31 de desembre de 2008						Total
	2009	2010	2011	2012	2013	Anys posteriors	
- Clients per vendes i prestació de serveis	38.329,50	-	-	-	-		38.329,50
- Deutors empreses del grup i associades	11.336.376,29	-	-	-	-		11.336.376,29
- Altres actius financers	852.606,23	-	-	-	-	-	852.606,23
Total	12.227.312,02	-	-	-	-	-	12.227.312,02

Expressat en euros

Clients per vendes i deutors empreses del grup

L'exposició màxima al risc de crèdit a la data de presentació de la informació és el valor raonable de cadascuna de les categories de comptes a cobrar indicades anteriorment. La Societat no manté cap garantia com a assegurança, si bé cal indicar que del total del saldo deutor de «Clients per vendes i prestacions de serveis» d'11.374.705,79 euros, un total d'11.336.376,29 euros són amb entitats públiques. Per tant, el risc de no-cobrament es considera inexistent.

No s'han reconegut correccions valoratives per deteriorament dels comptes a cobrar de clients.

El saldos pendents de cobrament amb les empreses del grup queden detallats en la nota 16.

Altres actius financers

Dins l'epígraf «Altres actius financers» es troben registrats bàsicament els dipòsits constituïts a la Caixa General de Dipòsits de la Delegació d'Hisenda de Barcelona per als pagaments d'actuacions d'expropiació (vegeu la nota 4.3) que per alguna causa encara no poden ser percebuts pels beneficiaris respectius. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dins de l'epígraf «Creditors varis».

Existències

El moviment i la composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici són els següents:

	Aparcaments	Total
A 1 de gener de 2008		
Cost	761.587,95	761.587,95
Pèrdua de valor (deteriorament)	-	-
Valor net comptable	761.587,95	761.587,95
2008		
Valor net comptable obertura	761.587,95	761.587,95
Altes	2.241.700,59	2.241.700,59
Baixes	(-)147.755,11	(-)147.755,11
Valor net comptable	2.855.533,43	2.855.533,43
A 31 de desembre de 2008		
Cost	2.855.533,43	2.855.533,43
Pèrdua de valor (deteriorament)	-	-
Valor net comptable	2.855.533,43	2.855.533,43

Expressat en euros

Les existències comptabilitzades a data 1 de gener de 2008, de 761.587,95 euros, corresponen al valor de construcció de les places amb dret d'ús pendent de transmetre dels aparcaments següents:

Aparcament pl. Garrigó	86.481,96
Aparcament pl. Carib	209.605,63
Aparcament Fabra i Puig	465.500,36
Total	761.587,95

Expressat en euros

L'import de les altes reflectides en el quadre, de 2.241.700,59 euros, és el valor de les obres certificades durant l'any 2008 per a la construcció de l'aparcament subterrani del passeig Fabra i Puig.

Les baixes reflectides en el quadre de 147.755,11 euros corresponen al valor de les places, l'ús de les quals ha estat tramès als adquirents durant l'any 2008, segons el detall següent:

Aparcament pl. Garrigó	86.481,96
Aparcament pl. Carib	61.273,15
Total	147.755,11

Expressat en euros

El saldo final a 31 de desembre de 2008 correspon al valor de construcció fins a aquesta data de les places amb el dret d'ús pendent de transmetre, segons el detall següent.

Aparcament pl. Carib	148.332,48
Aparcament Fabra i Puig	2.707.200,95
Total	2.855.533,43

Expressat en euros

No s'han enregistrat correccions valoratives durant l'exercici perquè no s'han considerat necessàries.

Fons propis

Capital i prima d'emissió

L'import i el moviment d'aquests epígrafs en l'exercici han estat els següents:

	Capital social
A 1 de gener de 2008	60.110
Incrementos	-
Disminucions	-
A 31 de desembre de 2008	60.110

Expressat en euros

El capital social, a 31 de desembre de 2008, està representat per 1.000 accions ordinàries nominatives de 60,11 euros de valor nominal

cadascuna, numerades correlativament de l'1 al 1.000, ambdós inclusivius, totalment subscrites i desemborsades.

D'acord amb la Disposició adicional 2a de la Llei 2/1995 de 23 de març, de societats de responsabilitat limitada, que modifica el Text refós de la Llei de societats anònimes, la Societat es va inscriure en el Registre Mercantil com a societat unipersonal.

L'accionista únic de la societat és l'empresa Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, a qui van ser aportades la totalitat de les accions que pertanyien a l'Ajuntament de Barcelona, per acord del seu Consell Plenari de 21 de juliol de 2004.

Reserves

El desglossament per conceptes és el següent:

	2008
Reserva legal	12.022,00
Reserves voluntàries	777.746,56
	789.768,56

Expressat en euros

Reserva legal

La reserva legal ha estat dotada de conformitat amb l'article 214 de la Llei de societats anònimes, que estableix que, en tot cas, una xifra igual al 10% del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta reserva fins que arribi, almenys, al 20% del capital social.

No pot ser distribuïda i, si és usada per a compensar pèrdues, en el cas que no existeixin altres reserves disponibles

suficients per a aquest fi, ha de ser reposada amb beneficis futurs.

Les reserves voluntàries són de lliure disposició.

Subvencions, donacions i llegats

Subvencions d'explotació incorporades al resultat

Corresponen bàsicament al finançament d'activitats de foment, promoció i impuls de tota classe d'actuacions generadores de treball i activitat econòmica desenvolupades per la Societat.

El seu detall, en funció de les entitats atorgants, és el següent:

Ajuntament de Barcelona	1.161.000,00
-------------------------	--------------

Expressat en euros



Passius financers

Categories de passius financers

L'anàlisi per categories dels passius financers a 31 de desembre de 2008 és el següent:

Dèbits i partides a pagar	
Passius financers a llarg termini:	
- Altres passius financers	67.946,69
Passius financers a curt termini:	
- Creditors comercials	11.346.932,57
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	32.614,02
- Personal	51.702,03
- Altres passius financers	98.279,28
- Bestretes	2.975.214,66
Total	14.572.689,25

Expressat en euros

Els seus venciments són els següents:

	2009	2010	2011	2012	2013	Anys posteriors	Total
Categories:							
- Creditors comercials	11.346.932,57	-	-	-	-	-	11.346.932,57
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	32.614,02	-	-	-	-	-	32.614,02
- Personal	51.702,03	-	-	-	-	-	51.702,03
- Bestretes	2.975.214,66	-	-	-	-	-	2.975.214,66
- Altres passius financers	98.279,28	67.946,69	-	-	-	-	166.225,97
Total	14.504.742,56	67.946,69					14.572.689,25

Expressat en euros

Els valors comptables i els valors raonables dels deutes a llarg termini són coincidents.

Els passius financers a curt termini es reflecteixen pel valor nominal, i no hi ha diferències significatives respecte al valor raonable de les mateixes.

Proveïdors empreses del grup

Els saldos pendents de pagament amb les empreses del grup queden detallats en la nota 16.

Creditors comercials

El saldo d’11.346.932,57 euros que figura en l’epígraf «Creditors comercials» correspon al detall següent:

Creditors per obres	6.993.676,94
Creditors per expropiacions	3.450.463,03
Creditors per expropiacions amb import dipositat (vegeu la nota 7.3)	843.990,64
Creditors per prestació de serveis	42.536,86
Altres creditors	16.265,10
Total	11.346.932,57

Expressat en euros

L’import de 3.450.463,03 euros correspon al preu just per actuacions d’expropiacions que, a 31 de desembre de 2008, encara no han estat pagades als afectats perquè els expedients administratius s’estan tramitant. A l’actiu del balanç, i dins l’epígraf «Clients empreses del grup i associades», figura, com a deutor de la Societat, l’Ajuntament de Barcelona, que té reconeguda la corresponent despesa per al finançament de les expropiacions.

Bestretes

A 31 de desembre de 2008, dins l’epígraf «Bestretes de clients» del passiu del balanç figura l’import de 2.923.843,98 euros entregat pels compradors com a avançament a compte per la futura adquisició del dret d’ús de les places de l’aparcament soterrat situat al passeig Fabra i Puig.



En aquest mateix epígraf també figura la quantitat de 51.370,68 euros, lliurada per al finançament d’obres de recuperació paisatgística dels accessos viaris al nord de la ciutat, així com pels propietaris de diverses unitats d’actuació de reparcel·lació que du a terme la Societat pel sistema de cooperació.

Deutes amb entitats de crèdit

A 31 de desembre l’empresa no té cap deute amb cap entitat de crèdit.

Contingències i compromisos

Passius contingents

A 31 de desembre de 2008, la Societat no té avals ni passius contingents davant de tercers per cap concepte.

Actius contingents

A 31 de desembre de 2008 la Societat no té previst cap actiu contingent.

Compromisos de compravenda

A la data del balanç, la Societat té contractes signats per a la transmissió del dret d’ús de 309 places de l’aparcament subterrani del passeig Fabra i Puig, els adquirents de les quals han donat com a bestretes a compte del preu d’adquisició de les places la quantitat de 2.975.214,66 euros (vegeu la nota 11.4).

Obligacions per prestacions a llarg termini al personal

La Societat manté compromisos per pensions d’aportació definida amb els seus empleats, instrumentats mitjançant pòlisses d’assegurances, tal com estableix la normativa que regula l’exteriorització de compromisos per pensions.

Durant l’exercici no s’ha efectuat cap aportació per part de l’empresa, en espera d’aprovar el nou conveni col·lectiu que en fixi l’import. No obstant això, s’ha dotat una provisió per a aquesta aportació de 1.600 euros, registrada com a despesa de personal al compte de pèrdues i guanys de l’exercici.

Impost sobre societats i situació fiscal

Informació de caràcter fiscal

La Societat té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els quatre últims exercicis dels principals impostos que li són aplicables.

Com a conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a resultat d’una inspecció. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectaran significativament els comptes anuals.

Saldos amb administracions públiques

A 31 de desembre de 2008, els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d’administracions públiques són els següents:

	Deutors	Creditors
Hisenda pública per impost de societats	-	8.688,65
Hisenda pública per IVA	167.050,43	-
Hisenda pública per IRPF	-	25.399,15
Organismes de la Seguretat Social	-	16.311,93
Altres conceptes	-	-
	167.050,43	50.399,73

Expressat en euros

Despeses per impost de societats

La conciliació entre l’import net d’ingressos i despeses de l’exercici i la base imposable de l’impost de societats és la següent:

	Compte de pèrdues i guanys		Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net		
	Augments	Disminucions	Augments	Disminucions	Total
Saldo ingressos i despeses de l'exercici	90.457,92	-	-	-	90.457,92
Impost de societats	38.767,68	-	-	-	38.767,68
Diferències permanents	-	-	-	-	-
Diferències temporals:					.
· amb origen en l'exercici	-	-	-	-	-
· amb origen en exercicis anteriors	-	-	-	-	-
Compensació de bases imposables negatives	-	-	-	-	-
Base imposable (resultat fiscal)	129.225,60	-	-	-	129.225,60

Expressat en euros

La despesa per l'impost de societats corrent resulta d’aplicar el tipus impositiu del 30% sobre la base imposable.

Les retencions i les ingressos a compte ascendeixen a 30.079,03 euros. L’import a pagar a l’Administració tributària ascendeix a 8.688,65 euros.

Ingressos i despeses

Import net de la xifra de negocis

L'import net de la xifra de negocis corresponent a les activitats ordinàries de la Societat es distribueix geogràficament de manera íntegra al districte de Nou Barris de la ciutat de Barcelona.

L'import net de la xifra de negocis es pot analitzar, per categories, tal com s'expressa a continuació:

Categories	%
Transmissió drets d'ús places aparcaments	100
	100%

L'import total d'aquesta xifra de negocis, que ascendeix a 150.000 euros, correspon als ingressos obtinguts per la transmissió del dret d'ús de les places dels aparcaments subterranis següents:

Aparcament pl. Garrigó	86.400
Aparcament pl. Carib	63.600
Total	150.000

Expressat en euros

Ingressos accessoris i altres ingressos de gestió corrent

Els ingressos accessoris i altres ingressos de gestió corrent de 50.400,15 euros corresponen a la facturació efectuada durant l'exercici a les empreses adjudicatàries dels contractes licitats per la Societat per les despeses de publicitat de les licitacions.

Subvencions d'explotació incorporades al resultat

Durant l'any 2008 la Societat ha comptabilitzat la subvenció corrent d'1.161.000 euros atorgada per l'Ajuntament de Barcelona per finançar les seves despeses d'explotació.

Aprovisionaments

L'epígraf «Aprovisionaments» recull el cost en què ha incorregut per la Societat durant l'exercici en la construcció dels aparcaments subterranis, segons el detall següent:

Aparcament pl. Carib	1.908,00
Aparcament Fabra i Puig	2.241.700,59
Total	2.243.608,59

Expressat en euros

Despeses de personal

El desglossament de les despeses de personal per conceptes és el següent:

	2008
Sous, salaris i assimilats	746.524,54
Cotitzacions a la Seguretat Social	158.660,41
Aportacions i dotacions per a pensions (nota 13)	1.600,00
Altres despeses socials	5.296,57
Despeses de personal	912.081,52

Expressat en euros

El nombre mitjà d'empleats en el curs de l'exercici distribuït per categories és el següent:

	2008
Fixos:	
- Gerent	1
- Alts directius	3
- Titulats, tècnics i administratius	13
Eventuals	-
	17

Així mateix, la distribució per sexes al tancament de l'exercici del personal de la Societat és la següent:

	Homes	Dones	Total
Fixos:			
- Gerent	1	-	1
- Alts directius	1	2	3
- Titulats, tècnics i administratius	4	9	13
Eventuals	-	-	-
	6	11	17

Resultats financers

El desglossament de les despeses i els ingressos financers per conceptes és el següent:

	2008
Ingressos financers:	
- Altres ingressos financers	68.829,45
Despeses financeres:	
- Altres despeses financeres	0,07
Resultat financer	68.829,38

Expressat en euros

Operacions amb parts vinculades

Empresa dominant i vinculades

L'activitat de la Societat és dur a terme totes aquelles operacions que l'Ajuntament de Barcelona li pugui encarregar en l'àmbit de la promoció i la rehabilitació del districte de Nou Barris.

El detall de la inversió duta a terme durant l'any 2008 per compte de l'Ajuntament de Barcelona ha estat el següent:

Certificacions d'obres lliurades	12.618.659,56
Gestió del sòl	8.104.207,97
Total	20.722.867,53

Expressat en euros

El moviment de l'epígraf «Clients empreses del grup» ha estat el següent:

Saldo inicial	6.709.882,65
Inversió gestionada	20.722.867,53
Transferències cobrades	(16.957.373,86)
Saldo final	10.475.376,32

Expressat en euros

A l'epígraf «Deutors empreses del grup» del balanç es comptabilitza el moviment de la subvenció corrent de l'Ajuntament per finançar les despeses d'explotació de l'empresa. El detall ha estat el següent:

Saldo inicial	188.800,00
Subvenció corrent 2008	1.161.000,00
Cobraments	(488.800,03)
Saldo final	860.999,97

Expressat en euros

El desglossament dels saldos pendents de cobrament de la Societat amb la societat dominant és el següent:

31 desembre de 2008						
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	11.336.376,29	-	-	-	-
Total	-	11.336.376,29	-	-	-	-

Expressat en euros

Les transaccions mantingudes per la Societat amb la societat dominant són les següents:

Ingressos			
	Transferències rebudes	Serveis prestats i altres ingressos	Altres ingressos accessoris
Ajuntament de Barcelona	1.161.000,00	-	-
Total	1.161.000,00	-	-

Expressat en euros

Despeses			
	Serveis rebuts	Interessos pagats	Dividends pagats
Ajuntament de Barcelona	14.223,63	-	-
Total	14.223,63	-	-

Expressat en euros

El desglossament dels saldos pendents de pagament amb empreses vinculades és el següent:

31 desembre de 2008						
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
IMI	-		-	-	-	1.152,51
Institut Municipal de Parcs i Jardins	-		-	-	-	21.928,51
BIMSA	-		-	-	-	9.533,00
Total	-		-	-	-	32.614,02

Expressat en euros

Les transaccions de la Societat amb societats vinculades són les següents:

Despeses			
	Compres d'immobilitzat material / certificacions d'obra	Serveis	Interessos rebuts pagats
IMI	5.115,23	-	-
Institut Municipal de Parcs i Jardins	21.928,51	-	-
BIMSA	9.533,00	-	-
Total	36.576,74	-	-

Expressat en euros

Administradors i alta direcció

Durant l'exercici, els membres del Consell d'Administració no han meritat sous, dietes o remuneracions de cap classe, ni tampoc aportacions a sistemes de pensions. No s'han concedit bestretes ni crèdits de cap tipus als membres del Consell d'Administració.

La remuneració total, incloent-hi qualsevol tipus de remuneració, corresponent

a l'exercici 2008 del personal d'alta direcció —entesa com la retribució del gerent de l'empresa i dels directors de serveis que depenen en primera línia jeràrquica de la gerència— ha ascendit a 259.285,95 euros per a tots els conceptes.

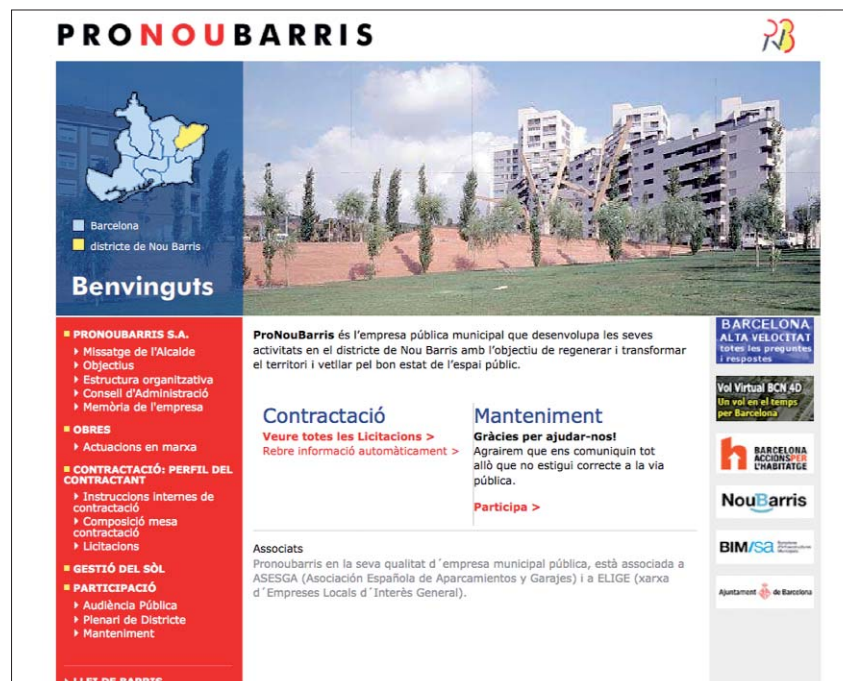
Informació sobre medi ambient

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació que tingui com a finalitat principal la minimització de l'impacte mediambiental, així com la protecció i millora del medi ambient.

Tenint en compte la naturalesa de l'activitat de la Societat, no es considera que hi pugui haver un risc mediambiental.

No existeixen, a data d'avui, contingències relacionades amb la protecció i la millora del medi ambient. En aquest sentit, els eventuais riscos que es puguin derivar de l'activitat de la Societat estan adequadament coberts amb les pòlisses de l'assegurança de responsabilitat civil que la Societat té subscrites.

Durant aquest exercici, la Societat no ha imputat cap quantia al compte de pèrdues i guanys destinada a la protecció i la millora del medi ambient.



Fets posteriors al tancament

Amb posterioritat al tancament de l'exercici de 2008 no es coneixen fets que puguin afectar l'avaluació d'aquests comptes.

Altra informació

Honoraris d'auditors de comptes

Les despeses d'auditoria, derivades dels honoraris meritats durant l'exercici 2008 per les companyies PriceWaterHouseCoopers Auditores, SL i Gabinet Técnico de Auditoría y Consultoría, SA, són repercutides per l'Ajuntament de Barcelona a cada un dels organismes autònoms i societats que componen el grup municipal.

Els honoraris facturats per les esmentades companyies per serveis diferents a l'auditoria ascendeixen a 5.000 euros.

La Societat no té relació amb altres empreses
que facin servir aquestes marques.

Annex I: Balanç i compte de pèrdues i guanys corresponents a l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2007 formulats d'acord amb el RD 1643/1990

EXERCICI		EXERCICI	
ACTIU	2007	PASSIU	2007
IMMOBILITZAT:		FONS PROPIS:	
Immobilitzacions materials	977	Capital subscrit	60.110
Altres instal·lacions, utillatge i mobiliari	86.984	Reserva legal	12.022
Equips per a processament d'informació	32.458	Reserva voluntària	625.610
Amortitzacions	(118.465)	Pèrdues i guanys (beneficis)	152.137
Total immobilitzat	977	Total fons propis	849.879
		CREDITORS A LLARG TERMINI:	
		Altres creditors	126.357
		Total creditors a llarg termini	126.357
ACTIU CIRCULANT:		CREDITORS A CURT TERMINI:	
Existències	761.588	Deutes amb empreses del grup	16.692
Deutors	7.160.034	Creditors comercials	8.509.328
Empreses del grup, deutors	6.898.683	Bestretes de clients	222.083
Administracions públiques	224.995	Deutes per compres o prestacions de serveis	8.180.634
Altres deutors	36.356	Deutes representats per efectes a pagar	106.611
		Altres deutes no comercials	339.370
Inversions financeres temporals	1.094.304	Administracions públiques	61.739
		Remuneracions pendents de pagament	50.231
Tresoreria	824.723	Dipòsits rebuts a curt termini	227.400
Total actiu circulant	9.840.649	Total creditors a curt termini	8.865.390
TOTAL ACTIU	9.841.626	TOTAL PASSIU	9.841.626

Expressat en euros

Annex I: Balanç i compte de pèrdues i guanys corresponents a l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2007 formulats d'acord amb el RD 1643/1990

EXERCICI		EXERCICI	
DEURE	2007	HAYER	2007
DESPESES:		INGRESSOS:	
Reducció d'existències	1.009.451	Ingressos d'explotació	
Aprovisionaments	4.159.447	Cessió drets d'ús	5.324.500
Despeses de personal	968.259	Ingressos accessoris	15.806
Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat	1.441	Transferències corrents	1.138.800
Altres despeses d'explotació	151.216		
	6.289.814		6.479.106
Beneficis d'explotació	189.292	Pèrdues d'explotació	-
Despeses financeres	-	Altres interessos i ingressos assimilats	36.096
Resultats financers positius	36.096		
Beneficis de les activitats ordinàries	225.388	Pèrdues de les activitats ordinàries	-
		Ingressos extraordinaris	-
Despeses d'exercicis anteriors	-	Ingressos d'exercicis anteriors	-
Resultats extraordinaris positius	-	Resultats extraordinaris negatius	-
Beneficis abans d'impostos	225.388		
Impost de societats	73.251		
Beneficis nets de l'exercici	152.137		

Expressat en euros

PRONOUBARRIS

Marie Curie 20, 08042 Barcelona
Tel.: 93 291 48 38 / Fax: 93 291 48 42
www.prounbarris.cat



Ajuntament de Barcelona